

Landzonetilladelse til nyt enfamiliehus – Skovkildevej 25, 2630 Taastrup

Høje-Taastrup Kommune meddeler i henhold til planlovens § 35, stk. 1 landzonetilladelse til opførelse af et enfamiliehus med tilhørende fritliggende garage, jf. ansøgning af 09-04-2021 på ejendommen:

7v, Vridsløsemagle By, Sengeløse
Skovkildevej 25, 2630 Taastrup

Sagsfremstilling

Ejendommen er beliggende i landzone og omfattet af bestemmelser i lokalplan 7.02 for Vridsløsemagle landsby, delområde Bh 2.

Lokalplanen indeholder ikke en bestemmelse om bonusvirkning i forhold til planlovens landzonebestemmelser.

Der er den 09-04-2121 søgt om landzonetilladelse til opførelse af et étplans enfamiliehus på 160 m².

Matriklens areal er på 1.182,00 m², og det bebyggede areal for en familiehuset vil udgøre 14 % heraf.

Vurdering

Det er kommunens vurdering, at projektet er i overensstemmelse med lokalplan 7.02.

I henhold til planlovens § 35, stk. 4 og stk. 5 er det vurderet, at en skriftlig orientering om ansøgningen til naboer er af underordnet betydning for naboerne.

Tilladelse

Som følge af ovenstående dispensationer meddeles i henhold til planlovens § 35, stk. 1 landzonetilladelse til det ansøgte.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk. 2, idet ansøgningen er i overensstemmelse med gældende lokalplan.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes førend klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet.

Landzonetilladelsen annonceres på kommunens hjemmeside www.htk.dk den 05-05-2021.

Klagevejledning ang. landzonetilladelse

Enhver med retslig interesse i sagens udfald og visse landsdækkende foreninger og organisationer kan klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse om landzonetilladelse, jf. planlovens §§ 58 og 59.

Klager til Planklagenævnet skal indgives via Nævnenes Hus hjemmeside www.naevnenes-hus.dk - klageportalen og skal være indgivet inden 4 uger efter offentliggørelsen på kommunens hjemmeside. Klager sendt via e-mail eller brev bliver med visse undtagelser afvist.

Med venlig hilsen

Birgitte Bøgeløv Hansen
Arkitekt, planlægger